

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 21/TB-THADS

Long Xuyên, ngày 08 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án, Quyết định số: 190/2022/DSPT ngày 30 tháng 9 năm 2023
của Tòa án nhân dân tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 912/2022/DSPT ngày 10 tháng 01 năm
2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 30 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi
hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh
An Giang lựa chọn Công ty TNHH thẩm định giá và đào tạo Song Pha – chi
nhánh An Giang.

Địa chỉ: Lô 53C8 Lý Công Uẩn, phường Bình Khánh, thành phố Long
Xuyên, tỉnh An Giang.

Để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

Khu đất có tổng diện tích 68m², loại đất ở đô thị. Vị trí khu đất tọa lạc tại
thửa số 132, tờ bản đồ số 7, đường Sư Vạn Hạnh, khu dân cư Sao Mai, khóm Bình
Khánh 7, phường Bình Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang, được
UBND thành phố Long Xuyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở
hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00723, ngày 06/8/2010 cho ông
Phạm Trường Sơn và bà Ngô Thị Mỹ Hạnh. Ông Phạm Trường Sơn và bà Ngô
Thị Mỹ Hạnh lập thủ tục chuyển nhượng Quyền sử dụng đất đối với phần diện
tích đất như đã nêu trên cho ông Nguyễn Tấn Việt, việc chuyển nhượng QSDĐ
đã được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Long Xuyên chỉnh lý
biến động về chủ sử dụng đất ngày 20/08/2014 trên trang 3 của Giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất như đã
nêu trên. Hình thể, kích thước chu vi khu đất được thể hiện cụ thể trên hồ sơ kỹ
thuật khu đất do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Long Xuyên
lập ngày 20/8/2014.

Qua kiểm tra thực tế ngoài thực địa, trên thửa đất số 132, tờ bản đồ địa
chính số 7, (gắn liền với căn nhà số 34/A2) đường Sư Vạn Hạnh, khu dân cư Sao
Mai, khóm Bình Khánh 7, phường Bình Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An

Giang có căn nhà được xây dựng với cấu trúc: nền gạch men, khung bê tông cốt thép, vách gạch, mái tole.

Về diện tích sử dụng hiện trạng thực tế của căn nhà hiện có trên thửa đất số 132, tờ bản đồ địa chính số 7 đã được Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú tổ chức thực hiện việc đo đạc và biên tập hoàn thiện sản phẩm để làm cơ sở pháp lý tổ chức thực hiện các bước tiếp theo theo đúng qui định pháp luật.

Địa chỉ thửa đất và căn nhà tọa lạc tại: Số 34A2, đường Sư Vạn Hạnh, khóm Bình Khánh 7, phường Bình Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Vậy, thông báo để Công ty TNHH thẩm định giá và đào tạo Song Pha – chi nhánh An Giang biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND TPLX;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Trần Thị Bích Thủy